

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
11.06.2021. godine DO 03.03.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2883/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB: 54143274154, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. St-93/2012, od dana 11. lipnja 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe te je određen upis stečajne mase iza PAUK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 54143274154.

Poduzete radnje

Primopredaja dokumentacije. Od ranijeg stečajnog upravitelja zatražena je dokumentacija koja se odnosi na vođenje stečajnog postupka, te je mailom od dana 25. listopada 2021. godine, dostavljena jedina dokumentacija koju posjeduje i to pet dokumenata:

- Izvješće za ispitno i izvještajno ročište
- Prijedlog za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti sredstava za vođenje postupka
- Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka
- Podnesak od dana 18.03.2021.g. -ispravak tablica priznatih tražbina – PBZ Leasing d.o.o.
- Podnesak od dana 16.01.2013.g. s prijedlogom za sazivanje Posebnog ispitnog ročišta.

Raniji stečajni upravitelj nije imao ključeve nekretnine, nema dokumentacije koja se odnosi na sudske postupke, te nema podataka o brojevima spisa.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te je izrađena početna bilanca stečajne mase zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajne mase iza PAUK d.o.o. u stečaju.

Žiro računi. Otvoren je račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR 9524080021100059710.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Budući raniji stečajni upravitelj nije imao ključeve nekretnina, a ograda je bila zaključana, utvrdila sam da nekretninu bez pravnog osnova netko koristi. Prema informacijama dobivenim od vlasnika susjednih nekretnina, utvrdila sam da se nekretninom koristi gospodin Nikolovozi. Nakon što sam uspjela stupiti u kontakt s istim, dogovoreno je da će on mirno izaći iz nekretnine, predao je jedan ključ, a drugi je ostavljen

kod njega kako bi mogao pokazati nekretninu potencijalnim kupcima. Istovremeno je dao izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije u posjedu skladišno servisne hale, već da je posjed isključivo Stečajne mase iza PAUK d.o.o., iako se u skladištu hale nalaze njegovi strojevi i stvari koje će iznijeti u roku od 15 dana nakon dostave rješenja o prodaji nekretnine.

Nadalje, napravljena je pretraga svih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku, na svim sudovima, međutim, nije pronađen postupak koji se po žalbi vodi između stečajnog dužnika i društva Prehrana d.d. u likvidaciji, a što je navedeno kao razlog u ranijem stečajnom postupku, zašto se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ne mogu prodavati. Društvo Prehrana d.d. u likvidaciji, Žrtava domovinskog rata 25, Glina, OIB: 39782554082 brisano je iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-13/16561-24 od 21. listopada 2014.g.

Procjena vrijednosti nekretnina. Angažiran je ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balija, te je napravljena je procjena vrijednosti nekretnina. Utvrđena je vrijednost u iznosu od 268.100,07 eura/2.020.000,00 kuna.

Prijedlog za prodaju

Slijedom naprijed navedenog, a budući se ne može utvrditi postojanje razloga koji bi možebitno sprečavali prodaju nekretnina, Naslovnom sudu je dana 17. rujna 2021. godine predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, po cijeni u iznosu od 268.100,07 eura/2.020.000,00 kuna, u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Dana 21. rujna 2021. godine doneseno je Rješenje o prodaji, posl.br. St-2883/2021-68. Dana 07. prosinca 2021. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku.

Zaključkom od dana 07. prosinca 2021. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba održana je od dana 22. ožujka 2022. godine u 15:00:00 do dana 05. travnja 2022. godine u 14:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Druga elektronička javna dražba održana je od dana 15. lipnja 2022. godine u 13:00:00, do dana 01. srpnja 2022. godine u 12:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Treća elektronička javna dražba započela je dana 04. srpnja 2022. godine, s tim da je sama dražba održana od dana 13. rujna 2022. godine u 14:00:00 do dana 27. rujna 2022. godine u 13:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Četvrta elektronička javna dražba započela je dana 28. rujna 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 07. prosinca 2022. godine u 10:00:00, a završetak dana 21. prosinca 2022. godine u 09:59:59. Najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine dao je kupac SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, te mu je pravomoćnim rješenjem od dana 30. prosinca 2022. godine dosuđena nekretnina za cijenu u iznosu od 49.107,57 eura. Dana 23. veljače 2023. godine, nakon održanog ročišta, doneseno je rješenje o diobi kupovnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Glini, Dvorska ulica bb, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina i to:

k.č.br. 3436/2, livada široka bara ukupne površine 456 m², upisana u zk.ul.br. 1949, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3437, livada široka bara ukupne površine 1184 m², upisana u zk.ul.br. 1950, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3438/2, livada potkose ukupne površine 2058 m², upisana u zk.ul.br. 1951, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3439, livada Crni Lug ukupne površine 1589 m², upisana u zk.ul.br. 1952, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3440/2, oranica Crni Lug ukupne površine 562 m², upisana u zk.ul.br. 1953, k.o. 310140 Glina;

čija tržišna vrijednost je utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Balija Hrvoja u iznosu od 2.020.000,00 kuna.

Dana 17. rujna 2021. godine predan je prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, po cijeni u u iznosu od 2.020.000,00 kuna.

Dana 21. rujna 2021. godine doneseno je Rješenje o prodaji, posl.br. St-2883/2021-68. Dana 07. prosinca 2021. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku.

Zaključkom od dana 07. prosinca 2021. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba održana je od dana 22. ožujka 2022. godine u 15:00:00 do dana 05. travnja 2022. godine u 14:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Druga elektronička javna dražba održana je od dana 15. lipnja 2022. godine u 13:00:00, do dana 01. srpnja 2022. godine u 12:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Treća elektronička javna dražba započela je dana 04. srpnja 2022. godine, s tim da je sama dražba održana od dana 13. rujna 2022. godine u 14:00:00 do dana 27. rujna 2022. godine u 13:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Četvrta elektronička javna dražba započela je dana 28. rujna 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 07. prosinca 2022. godine u 10:00:00, a završetak dana 21. prosinca 2022. godine u 09:59:59. Najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine dao je kupac SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, te mu je pravomoćnim rješenjem od dana 30. prosinca 2022. godine dosuđena nekretnina za cijenu u iznosu od 49.107,57 eura/370.000,99 kn. Dana 23. veljače 2023. godine, nakon održanog ročišta, doneseno je rješenje o diobi kupovnine.

II.1. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća na računu stečanog dužnika nema sredstava.

II.2. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

a) **Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 49.107,57 eura/370.000,99 kn**

b) **Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka**

- troškovi knjigovodstva u iznosu od.....836,15 eura/6.300,00 kn
- troškovi izrade pečata i poštarine iznos od.....11,61 eura/87,50 kn
- troškovi procjene nekretnina iznos od.....1.416,16 eura/10.670,04 kn
- troškovi Fina-e iznos od.....371,62 eura/2.800,00 kn
- troškovi naloga za putne troškove iznos od 186,07 eura/1.401,94 kn neto, 286,09 eura/2.155,54 kn bruto
 - dana 26.07.2021. god.-odlazak u Glinu radi procjene i preuzimanja nekretnine (Zagreb-Glina-Zagreb)=155km x 0,27 eur/km=41,14 eura, odnosno 64,35 eura;
 - dana 07. prosinca 2021. godine -ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 111,00 km x 0,27 eur/km = 29,46 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 34,24 eura neto – 51,11 eura bruto
 - ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 111,00 km x 0,40 eura/km = 44,20 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 48,97 eura neto – 74,14 eura bruto
 - primopredaja nekretnine kupcu u Glini (Zagreb-Glina-Zagreb)=155 km x 0,40 eura/km=61,72 eura neto, odnosno 96,49 eura bruto

c) **Budući troškovi postupka nužni za vođenje istog**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od119,45 eura/900,00 kn
- po osnovi materijalni troškova stečajnog postupka iznos od.....66,36 eura/500,00 kn (javna objava, poštarina);
- po osnovi vođenja žiro računa u iznosu od92,90 eura/700,00 kn
- planirani troškovi putnih naloga u iznosu od 48,97 eura/369,96 kn neto, odnosno 74,14 eura/558,61 kn bruto
 - završno ročište (Zagreb-Karlovac-Zagreb = 111,00 km x 0,40 eura/km=44,20 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 48,97 eura neto -74,14 eura bruto.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon isplate sredstava na račun stečajnog dužnika, namirit će se troškovi te predati završni račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.03.2023.g.